

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA
NAČRTA

0/2 – Idejna zasnova ureditve postaje Ilirska
Bistrica

INVESTITOR:

RS, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO,
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA
INFRASTRUKTURO
Tržaška c. 19, SI - 1000 LJUBLJANA

PROJEKT:

Revitalizacija postajnih stavb na
železniški postaji Ilirska Bistrica

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IZP

VSEBINA ZVEZKA:

S Splošni del
T Tehnični del

VRSTA GRADNEJE:

VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST

PROJEKTANT:

MIND INŽENIRING d. o. o.
Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož,
ki ga zastopa: Mitja Kosec

VODJA PROJEKTA:

Boštjan Kosec, univ. dipl. gosp. inž.,
IZS G-3718

IZDELOVALEC NAČRTA:

Boštjan Kosec, univ. dipl. gosp. inž.,
IZS G-3718

ŠTEVILKA PROJEKTA:

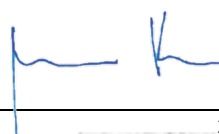
M01.3-22.005.1

ŠTEVILKA NAČRTA:

22.005.1 - IZP

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

Ormož, marec 2023, dopolnjeno avgust 2023


ND MIND INŽENIRING, D.O.O.
LJUTOMERSKA CESTA 38
2270 ORMOŽ
žig in podpis
BOŠTJAN KOSEC
univ. dipl. gosp. inž.
IZS G-3718
žig in podpis
BOŠTJAN KOSEC
univ. dipl. gosp. inž.
IZS G-3718
žig in podpis

KAZALO VSEBINE NAČRTA:

številka projekta:

M01.3-22.005.1

SPLOŠNI DEL

1	Naslovna stran načrta	S.1
2	Kazalo vsebine načrta	S.3.2
3	Projektne pogoje	S.5

TEHNIČNI DEL

T.1	Tehnično poročilo	T.1.1
T.2	Projektantski Popis	T.2
P	Priloge	

GRAFIČNI DEL

G	Risbe	G.101
---	-------	-------

3 PROJEKTNI POGOJIŠtevilka projekta: **M01.3-22.005.1**

ZVKDS je pripravil projektne pogoje za pripravo projektne dokumentacije in popisov izvedbe revitalizacije postajnih stavb na železniški postaji Ilirska Bistrica:

- Preureditev pritličja levega krila vodnega stolpa za potrebe prezentacije muzeja je dopustna: dopustna je izvedba novega tlaka in vidnega ostrešja, ureditev min. sanitarij v objektu za upravitelja-kustosa.
- Na fasadah levega krila prizidave vodnega stolpa se ohranja oziroma ponovi vse izvirne elemente na fasadi (delilni zidci, okvirji stavbnih odprtin, profiliran podstrešni venec, okenske mreže). Na zunanjih fasadah prizidav se ponovi izris gradnikov (mrežo črt) v ometu.
- V notranjščini vodnega stolpa se ohranja in prezentira črpalno napravo, vodnjak v pritličju in preveri možnost prezentacije rezervoarja volumna 70 m³ v nadstropju.
- Historična stavbno pohištvo se ohranja oziroma izdelava replike v izvirnem materialu. Vgradnja PVC stavbnega pohištva ni dopustna.
- Parkovne površine v območju se ohranjajo in obnovijo.
- Preveri se možnost optimizacije dimenzij kolesarnice na minimalno in ustrežnejšo umestitev.
- Preveri se prestavitev javnih WC v objekt drvarnice ob cesti.
- Varuje se kvalitetne poglede na železniški kompleks, ki predstavlja pomembno prostorski poudarek in funkcionalno celoto, zato naj se preveri možnost odstranitve predvidene ograje ob peronski fasadi.
- Fasada stolpa ostaja neometana. Preuči se možnost odpiranja zgornjih fasadnih odprtin vodnega stolpa, ki so sedaj zdaj pozidani in premestitev pozicije glavnega vhoda v objekt.
- ZVKDS mora izdati kulturnovarstveno mnenje na predviden poseg.
- ZVKDS bo izvajal konservatorski nadzor.

T.1. TEHNIČNO POROČILO

KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA.....	4
T.1.TEHNIČNO POROČILO.....	4
1.1 Splošno.....	5
1.2 Podlage za izdelavo načrta.....	6
1.3 Obstoječe stanje	7
1.4 Geodetski podatki	11
1.5 Projektne rešitve	12
1.6 Zaključek	14

1.1 Splošno

Projekt obravnava ureditev železniške postaje Ilirska Bistrica, ki se nahaja v km 16+024 enotirne glavne železniške proge št. 64 Pivka – Ilirska Bistrica – d.m., ki je del celovitega TEN-T omrežja.

Predmet obravnave IZP-ja je poseg v objekte-revitalizacija stavb in pomožnih objektov kateri imajo status RS, JD-JŽI na železniški postaji Ilirska Bistrica. Železniška postaja Ilirska Bistrica je mejna postaja in se nahaja v km 16+024 enotirne glavne železniške proge št. 64 Pivka – Ilirska Bistrica – d.m., ki je del celovitega TEN-T omrežja.

Dela so predvidena po postopku vzdrževalnih del v javno korist (VDJK).

Cilj idejne zasnove je podati rešitev izvedbe peronov z urejenim dostopom in ureditve tirne infrastrukture ter obnovo objektov. Ureditve parkirišča za kolesa v idejni zasnovi ni zajeto, saj je že izdelana projektna dokumentacija na nivoju izvedbenega načrta (IZN).



Slika 1: Lokacija železniške postaje Ilirska Bistrica, označena z rdečo barvo

Investitor ureditve postaje in revitalizacije postajnih stavb oz. naročnik pričujoče dokumentacije je Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.

1.2 Podlage za izdelavo načrta

Izhodišče za izdelavo pričujoče dokumentacije je specifikacija naročila, podana s strani naročnika. Pri izdelavi projektnih rešitev pa so bile upoštevane tudi naslednje osnove:

- Državni izvedbeni načrt za tehnične specifikacije za interoperabilnost v zvezi z dostopnostjo železniškega sistema Evropske unije za invalide in funkcionalno ovirane osebe,
- Upoštevani so veljavni zakoni in podzakonski akti (pravilniki) s področja gradnje in vzdrževanja železniških prog ter drugi evropski in nacionalni programi, ki vplivajo na oblikovanje razvoja javne železniške infrastrukture,
- Tehnične specifikacije za interoperabilnost – podsistema »infrastruktura« (INF TSI) in »funkcionalno ovirane osebe« (PRM TSI),
- Postajni poslovni red I. del, Postaja Ilirska Bistrica (velja od 15.04.2014, Slovenske železnice),

V sklopu priprave projektnih rešitev, je potekalo sodelovanje s arhitekti iz podjetja 3B arhitekti, s katerimi so bile usklajene projektne rešitve. V grafičnih prilogah so prikazani predvideni posegi v vodnem stolpu in pomožnem objektu, ki so bili dogovorjeni med arhitekti iz podjetja 3B arhitekti in predstavniki Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

1.3 Obstoječe stanje

Postaja Ilirska Bistrica leži na glavni, enotirni in elektrificirani progi št. 64 Pivka – Ilirska Bistrica – d.m., na nadmorski višini 405 m. Postaja Ilirska Bistrica obsega območje od uvoznega signala A1 v km 15+259 iz smeri Pivka ter od uvoznega signala B1 v km 16+703 iz smeri Šapjane (Hrvaška). Dolžina postajnega območja znaša 1448 metrov, postajno poslopje se nahaja na levi strani proge, sredina postajnega poslopja pa je v km 16+024. Zadnji remont na postaji je bil izveden v letu 1966.



Slika 2: Postajna stavba na železniški postaji Ilirska Bistrica

Na postajnem območju železniške postaje Ilirska Bistrica, so zraven postajnega objekta še ostali objekti, ki so predvideni za ureditev oz. revitalizacijo. To sta vodni stolp z dvema objektoma (levim in desnim krilom) in pomožni objekt (nekoč svinjak) ob vodnem stolpu. V desnem krilu (gledano iz strani tirov) vodnega stolpa je urejeno stanovanje in manjši skladišni prostor.

Levo krilo objekta pa je trenutno zapuščeno in je potrebno kompletne prenove.



Slika 3: Vodni stolp z levim krilom (skladišče)



Slika 4: Pomožni objekt (svinjak)

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
ZG6400	0000.00	008.2121	T.1.1	8

Med postajnim objektom in vodnim stolpom, se nahaja objekt št. 1191, ki je v najemu in v katerem so prostori muzeja Društva ljubiteljev železnic Ilirska Bistrica.



Slika 5: Objekt št. 1191 (Prostori muzeja Društva ljubiteljev železnic Ilirska Bistrica)

Ob nakladalni klančini zraven skladišča, se na stacionaži približno v km 15+885 nahaja manjši zapuščen objekt.



Slika 6: Manjši zapuščen objekt (cca v km 15+885)

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
ZG6400	0000.00	008.2121	T.1.1	

Vsi obravnavani objekti ležijo na območju, ki je spomeniško zaščiteno.



Slika 7: Spomeniško zaščiteno območje na železniški postaji Ilirska Bistrica

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
ZG6400	0000.00	008.2121	T.1.1	

1.4 Geodetski podatki

Območje se nahaja v katastrski občini (KO) 2524 - Trnovo v občini Ilirska Bistrica.

Na Geodetski upravi Republike Slovenije (GURS) smo pridobili geodetske podatke ter v zemljiški knjigi preverili podatke o lastnikih zemljišč.

Zemljišča JŽI:

291/40 k.o. 2524 Trnovo – v lasti Republika Slovenija,
3232 k.o. 2524 Trnovo – v lasti Republika Slovenija,
3234 k.o. 2524 Trnovo – v lasti Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o.,
3235 k.o. 2524 Trnovo – v lasti Republika Slovenija in
3236 k.o. 2524 Trnovo – v lasti Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o..

Zemljišča izven JŽI:

Nobeno parcela, na kateri so v okviru projekta predvideni posegi, ni izven območja JŽI.

Lastniki parcel so bili preverjeni v zemljiški knjigi na dan 6.6.2022. Pridobljeni zemljiškoknjžni izpiski so podani v prilogi tehničnega opisa. Za parcele v lasti Slovenskih Železnic – Infrastruktura d.o.o. zemljiškoknjžnih izpiskov ni bilo mogoče pridobiti (nepremičnini nista vpisani v zemljiški knjigi).

Katastrska situacija, ki je podana v grafičnih prilogah projekta, je izdelana z namenom prikaza in evidentiranja zemljišč znotraj meje javne železniške infrastrukture ter prikaza projektiranih objektov znotraj meje JŽI.

1.5 Projektne rešitve

V sklopu projekta je predvidena ureditev postajnih stavb in stavb na območju železniške postaje Ilirska Bistrica. Predvidena je ureditev čakalnice v postajnem poslopju, zunanja ureditev vodnega stolpa s pomožnim objektom (svinjakom) in obema prizidkoma (levo in desno krilo vodnega stolpa). Objekt št. 1191, v katerem se nahaja muzej Društva ljubiteljev železnic Ilirska Bistrica in manjši objekt ob nakladalni klančini v km cca 15+885, sta predvidena za rušitev. Predvidena je tudi ureditev okolice objektov in postajnega platoja med postajno stavbo in vodnim stolpom.

Ureditev postajnega poslopja

V sklopu ureditve postajnega poslopja, je predvidena ureditev celotne čakalnice. V celotni čakalnici, se iz sten odstranijo lesene stenske obloge in kompletna oprema čakalnice. Skladno z ukinitvijo prodaje kart, se zazida okno, ki je bilo namenjeno prodaji kart in prepleskajo vse stene, vključno s stropom. V prostoru čakalnice kjer so rdeče-bele talne vinilne obloge, se le te odstrani, uredi in pregleda talno podlogo (po potrebi izravnava tal) in se na novo uredijo tlaki v podobnem kontrastu in obliki kot so v preostalem delu čakalnice. Na strop čakalnice se namestita tudi dva nova IR panela.

Sanacija vodnega stolpa in pomožnega objekta

Na vodnem stolpu in pomožnem objektu je predvidena celovite prenova objekta. Celotna zunanost objektov se uredi, kamniti zidovi se pregledajo in očistijo, odstrani rastlinje in zamenja stavbno pohištvo. V prvem nadstropju se odstrani stavbno pohištvo in povečajo fasadne odprtine tako, da bo izgled vodnega stolpa enak kot je bil v prvotnem stanju. Na območju novih odprtin se vgradi montažna stena iz perforirane pločevine. Na vodnem stolpu je strešna kritina obnovljena, medtem ko se ta na pomožnem objektu (svinjaku) v kompletu odstrani in zamenja z novo. V sklopu obnove se preveri tudi možnost izvedbe javnih sanitarij v pomožnem objektu (dostop in povezava na GJI).

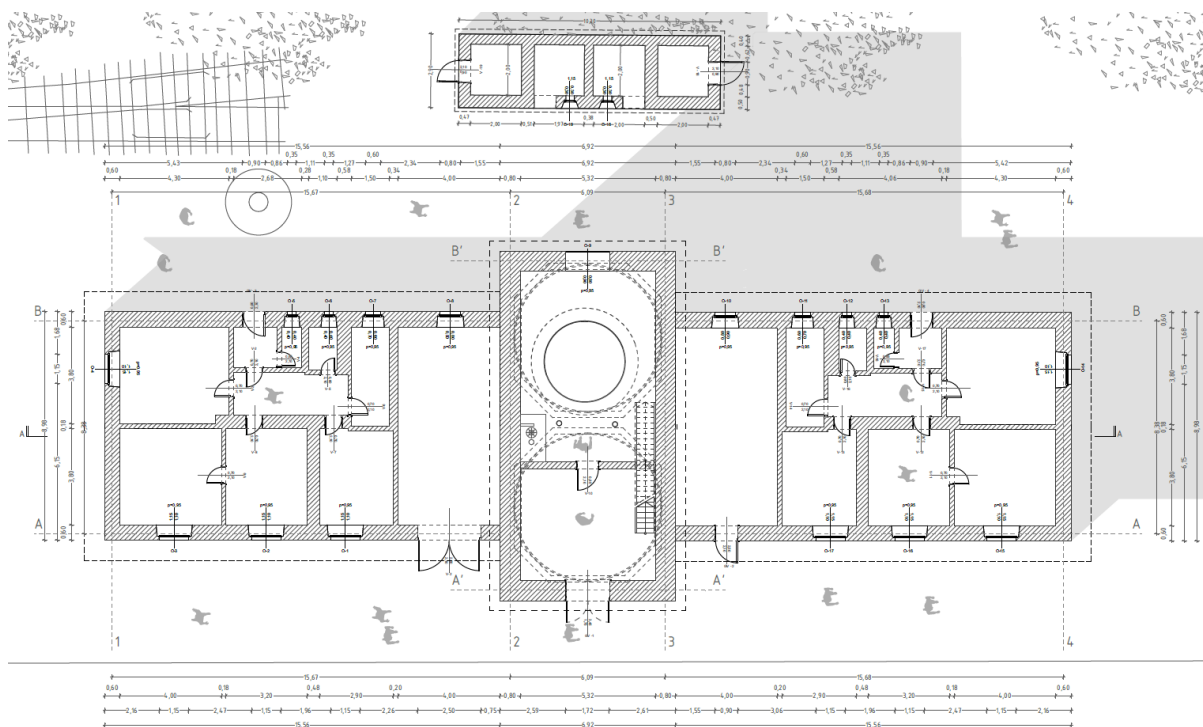
V obeh objektih se prav tako uredi notranjost, čiščenje in izravnava obstoječih tlakov, po potrebi ureditev hidroizolacije in izvedba novih tlakov, v vodnem stolpu se očisti in obnovi tudi vodnjak. Vsi ostali elementi v notranjosti vodnega stolpa se ohranijo in po potrebi obnovijo. Vsi predvideni posegi v objektu so prikazani v grafičnih prilogah.

Sanacija levega krila vodnega stolpa (skladišče)

Na levem krilu vodnega stolpa se v celoti obnovi fasada objekta. V sklopu ureditve fasade objekta se odstranijo dotrajani ometi, popravijo okenske špalete, uredi kamniti cokel in izvedejo novi ometi in komplet fasada. Prav tako se zamenja vso stavbno pohištvo z novim

lesenim stavbnim pohištvom, ki bo enako kot obstoječe, Po potrebi se obnovijo tudi leseni deli objekta.

V notranjosti objekta, je predvidna kompletna obnova in ureditev prostor, v katere se bo preselilo Društva ljubiteljev železnic Ilirska Bistrica. V vseh prostorih se bodo v celoti zamenjali tlaki in uredila hidroizolacija, sanirale in na novo prepleškale se bodo tudi stene in stropi objekta. Na območju obstoječe sanitarnih prostorov se uredijo nove sanitarije. Okrog objekta se bo uredila tudi tlakovana pot, ki bo omogočala dostop do vodnega stolpa.



Slika 8: Tloris obstoječega stanja vodnega stolpa z levim in desnim krilom ter pomožnim objektom

Sanacija desnega krila vodnega stolpa (stanovanje in skladišče)

V desnem krilu vodnega stolpa se nahaja stanovanje in manjše skladišče. Streha objekta in stavbno pohištvo stanovanja je obnovljeno, tako da posegi niso predvideni. Zamenjajo se vrata in okno skladišča, ki se nahaja ob stanovanju. Na celotnem objektu se na novo uredi fasada in okolica, vključno s tlakovano potjo okrog objekta.

Rušitev objekta št. 1191

Objekt št. 1191, v katerem se nahaja muzej Društva ljubiteljev železnic Ilirska Bistrica se predvidi za rušitev. Prostori društva se uredijo v obnovljenih prostorih levega krila vodnega stolpa. Zaradi stare gradnje in s tem slabega stanja objekta, v katerem so razpoke, neizolirana

tla, slaba izolacija in temeljenje objekta ter problemi z zatekanjem in vlažnosti v prostorih, se objekt št. 1191 v celoti poruši, na območju porušenega objekta se uredi plato in zelenica, skladno z novo zunanjo ureditvijo območja železniške postaje Ilirska Bistrica.

Rušitev objekta ob nakladalni klančini (v km 15+885)

Manjši objekt, ki se nahaja v približno v km 15+885 ob nakladalni klančini oziroma v neposredni bližini pločnika mimo postajnega območja, se predvidi za rušitev. Gre za manjši pritlični objekt velikosti cca 25 m². Na območju porušenega objekta se uredi zelenica, skladno z obstoječo ureditvijo okolice.

Ureditev okolice in postajnega platoja

Med postajnim objektom in vodnim stolpom se predvidi ureditev postajnega platoja. Med parkom in postajnim platojem, se uredi parapet oziroma sedišča po celotni dolžini parapeta. Med parapetom in tiri se zaradi varnosti potnikov in omejitve dostopa na tire postavi nova ograja, ki bo potekala od postajnega poslopja in vse do revizijskega jaška. Površina med postajnim objektom in vodnim stolpom se uredi in asfaltira. Med desnim krilom vodnega stolpa (stanovanje) in cesto, se uredi okolica. Prav tako se v okrog celotnega objekta vodnega stolpa (vključno z levim in desnim krilom) uredi tlakovana pot.

Odstranitev tira 1 in prilagoditev SV naprave

V sklopu ureditve postajnih stavb in postajnega platoja ob stavbah, se odstrani tir št. 1 vključno z kretnico št. 8. Tir se odstrani v skupni dolžini cca 330 metrov, od stacionaže km 15+820 do kretnice št. 8 in od kretnice št 8 do revizijske jame (tir št. 1b). Skladno z izgradnjo tira in kretnice z vsemi pripadajočimi pogoni, je potrebno izgradnja premikalnih signalov in prilagoditev celotne SV naprave. Ob tiru ena se odstrani tudi peron 1.

1.6 Zaključek

Revitalizacija postajnih stavb na železniški postaji Ilirska Bistrica zajema:

- Ureditev čakalnice v postajnem poslopiju
- Revitalizacija vodnega stolpa, levega in desnega krila vodnega stolpa ter pomožnega objekta (nekoč svinjak),
- Rušitev objekta št. 1191 in objekta v km cca 15+885,
- Ureditev okolice okrog postajnih objektov ter ureditev postajnega platoja,
- Odstranitev tira št. 1 in prilagoditev SV naprave.

Vse opisane rešitve v tem poročilu so prikazane tudi v grafičnih prilogah

P PRILOGE

- Zemljiškoknjižni izpiski

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
ZG6400	0000.00	008.2121	P	



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 11:03:49

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2524 291/40

katastrska občina 2524 TRNOVO **parcela** 291/40 (ID 6691819)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2524 TRNOVO parcela 933/1 (ID 6691902)
katastrska občina 2524 TRNOVO parcela 933/3 (ID 7169784) |
| ID pravice | 12919505 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2524 TRNOVO parcela 933/3 (ID 7169784)
katastrska občina 2524 TRNOVO parcela 936/3 (ID 6691896) |
| ID pravice | 12919511 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18500942
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11085267	19.09.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
15252227	12.12.2012 12:40:53	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
21415408	18.02.2021 15:10:54	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11085267
čas začetka učinkovanja 19.09.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2524 TRNOVO **parcela** 291/40 (ID 6691819)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 20.2.2008, št. pogodbe: 297VK/08-0, overjene dne 18.3.2008 pod št. OV 534/08 pri notarki Nevenki Tory v Ljublanise vknjiži služnostna pravica izgradnje ter dostopa za potrebe izgradnje, nemotenege obratovanja, vzdrževanja in nadzora telekomunikacijske optične



kabelske kanalizacije v podzemni izvedbi v skladu s projektom "TP kabelska kanalizacija FL Ilirska Bistrica - smer Lesonit" v korist in na ime imetnika:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, matična št.: 5014018, na parc. št. 291/1.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

18500942

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15252227
čas začetka učinkovanja 12.12.2012 12:40:53
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2524 TRNOVO parcela 291/40 (ID 6691819)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Pri nepremičnini parc. št. 291/32 k.o. Trnovo, v skupnem obsegu 78,75 m², se vknjiži služnostna pravica izgradnje vodovoda IOC Trnovo - Tovarna Lesonit z izvedbo križanja ž.p. št. 64 Pivka - Ilirska Bistrica - drž. meja v km 15+300 ter služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora objekta v skladu s projektom objekta "Vodovod Ilirska Bistrica - Brkini, povezava IOC Trnovo - Lesonit" in izdanim soglasjem v korist in na ime imetnika: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, matična št. 5880416000.

imetnik:

1. matična številka: 5880416000
firma / naziv: OBČINA ILIRSKA BISTRICA
naslov: Bazoviška cesta 014, 6250 Ilirska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:

18500942

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 21415408
čas začetka učinkovanja 18.02.2021 15:10:54
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2524 TRNOVO parcela 291/4 (ID 2769687)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
opr. št. postopka 3752-1/2020/313

dodatni opis:

Grajeno javno dobro - javna železniška infrastruktura

zveza - ID osnovnega položaja:

18500942

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 11:04:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2524 3232
katastrska občina 2524 TRNOVO **parcela** 3232 (ID 6250148)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15805128
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20928793	09.07.2020 09:48:32	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20928793
čas začetka učinkovanja 09.07.2020 09:48:32
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2490 POSTOJNA **parcela** 2449/1 (ID 4339592)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Vlada Republike Slovenije
opr. št. postopka 47805-9/2016/4
dodatni opis:
Javno dobro - javna železniška infrastruktura
zveza - ID osnovnega položaja:
15805128

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.3.2023 - 8:54:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2524 3235
katastrska občina 2524 TRNOVO **parcela** 3235 (ID 6250149)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15805129
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19692693	12.10.2018 10:36:26	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19692693
čas začetka učinkovanja 12.10.2018 10:36:26
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 894/10 (ID 6771330)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Vlada Republike Slovenije
opr. št. postopka 47805-28/2018/3
dodatni opis:
Odločba o dodelitvi statusa javno dobro - javna železniška infrastruktura
zveza - ID osnovnega položaja:
15805129

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

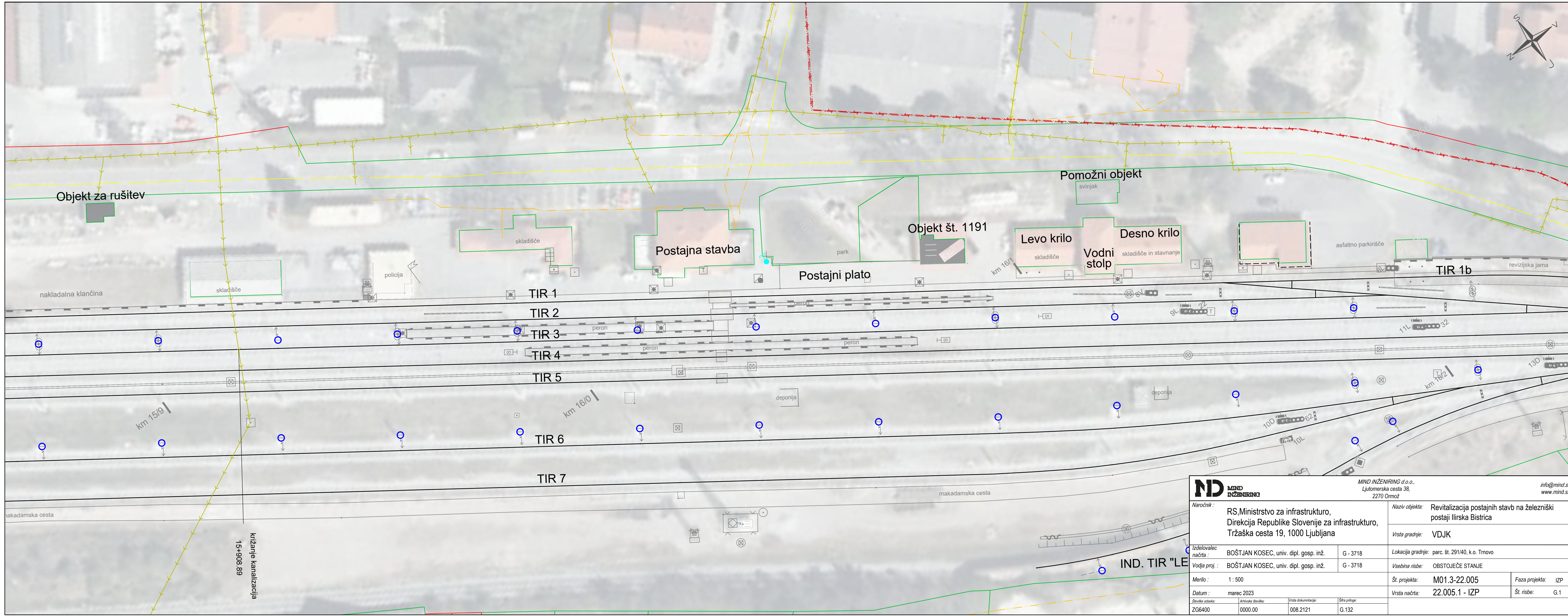
G RISBE

MIND:

G.1	OBSTOJEČE STANJE	M 1:500
G.2	PREGLEDNA SITUACIJA – PREDVIDENI POSEGI	M 1:500

3B ARHITEKTI:

12.	TLORIS PRITLIČJA NOVO	M 1:125
13.	VZDOLŽNI PREREZ NOVO	M 1:125
14.	PREČNI PREREZ NOVO	M 1:125
15.	FASADA PROTI TIROM - NOVO	M 1:125
16.	PREČNI PREREZ – OBJEKT B	M 1:100
17.	ZAHODNA FASADA	M 1:100



Objekt za rušitev

Pomožni objekt

Objekt št. 1191

Postajna stavba

Postajni plato

Levo krilo

Desno krilo

Vodni stol

TIR 1b

TIR 1

TIR 2

TIR 3

TIR 4

TIR 5

TIR 6

TIR 7

km 15/9

km 16/0

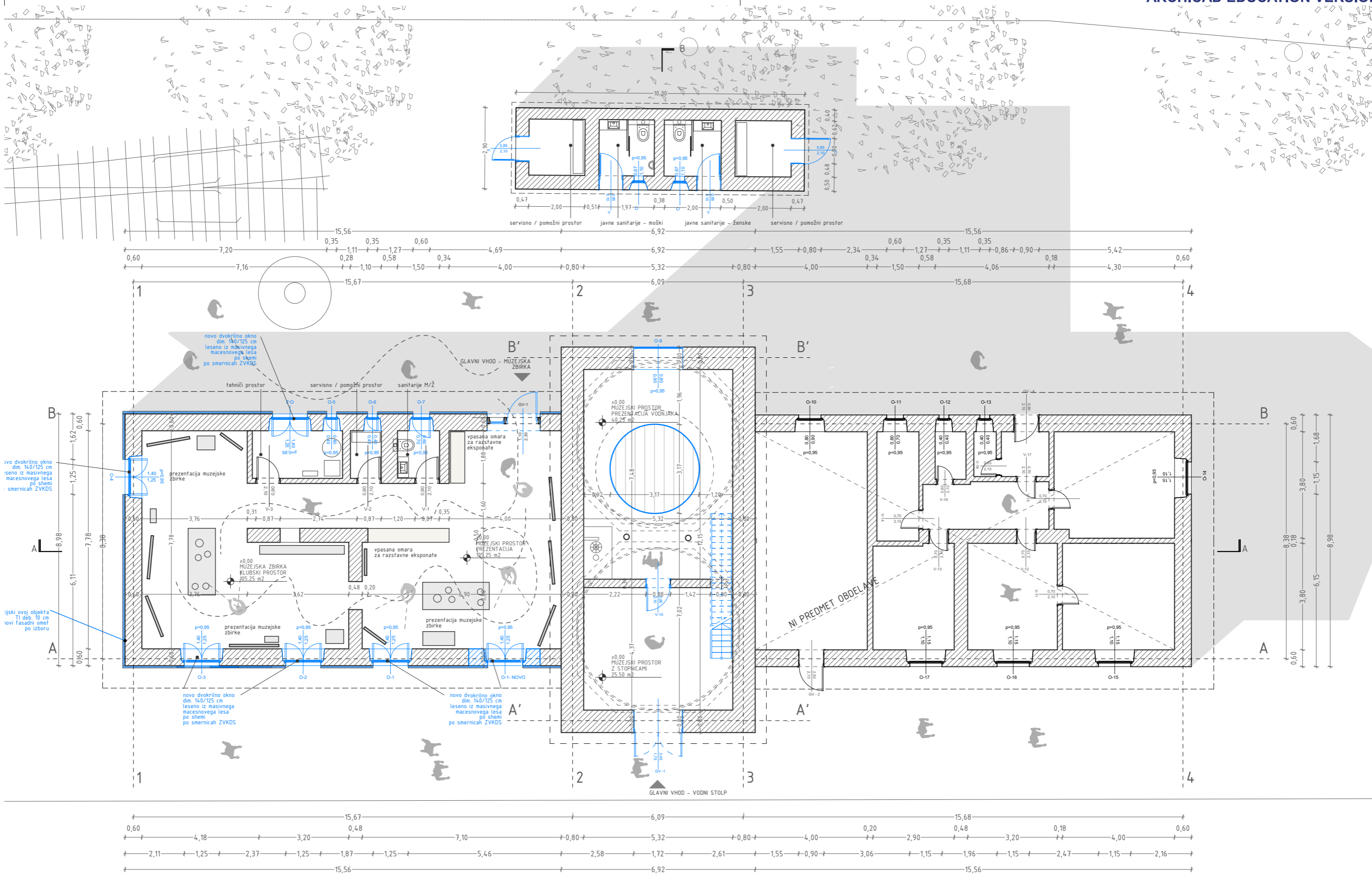
km 16/1

km 16/2

križanje kanalizacija
15+908.89

ND MIND INŽENIRING		MIND INŽENIRING d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož		info@mind.si www.mind.si	
Naročnik: RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana			Naziv objekta: Revitalizacija postajnih stavb na železniški postaji Ilirska Bistrica		
Izdrevalec načrta: BOŠTJAN KOSEC, univ. dipl. gosp. inž. G - 3718			Vrsta gradnje: VDJK		
Vodja proj.: BOŠTJAN KOSEC, univ. dipl. gosp. inž. G - 3718			Lokacija gradnje: parc. št. 291/40, k.o. Trnovo		
Merilo: 1 : 500			Vsečina risbe: OBSTOJEČE STANJE		Št. projekta: M01.3-22.005
Datum: marec 2023			Št. risbe: 22.005.1 - IZP		Faza projekta: IZP
Številka odseka: ZG6400	Arhivska številka: 0000.00	Vrsta dokumentacije: 008.2121	Šifra priloge: G.132		

IND. TIR "LE"

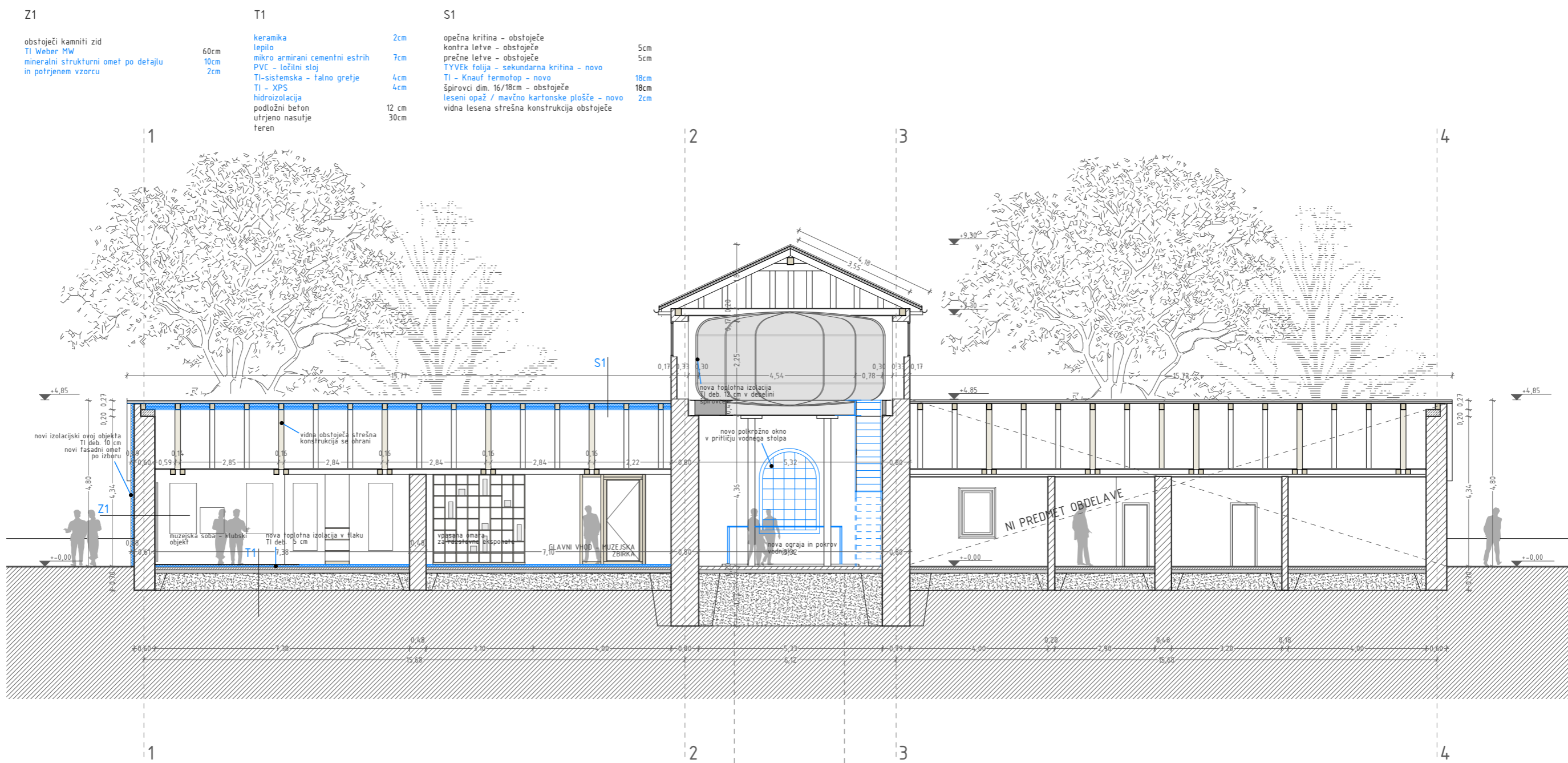


© 3B ARHITEKTI, D.O.O. / Vsebina projekta je zaščitena lastnina 3b arhitekti d.o.o., Ljubljana

3 B ARHITEKTI

vrsta in ID proj. dok.:
vsebina:
odg.vodja projekta:
projektanti:
merilo:
št.lista:

#Project ID - #Pln
TLORIS PRITLIČJA NOVO
Leon Belušič, u.d.i.a. ZAPS A-0503
Damjan Hidič, m.i.a., Jaša Belušič, abs.arh.
M 1:125
12



Z1

obstoječi kamniti zid
TI Weber MW
mineralni strukturni omet po detajlu
in potrjenem vzorcu

60cm
10cm
2cm

T1

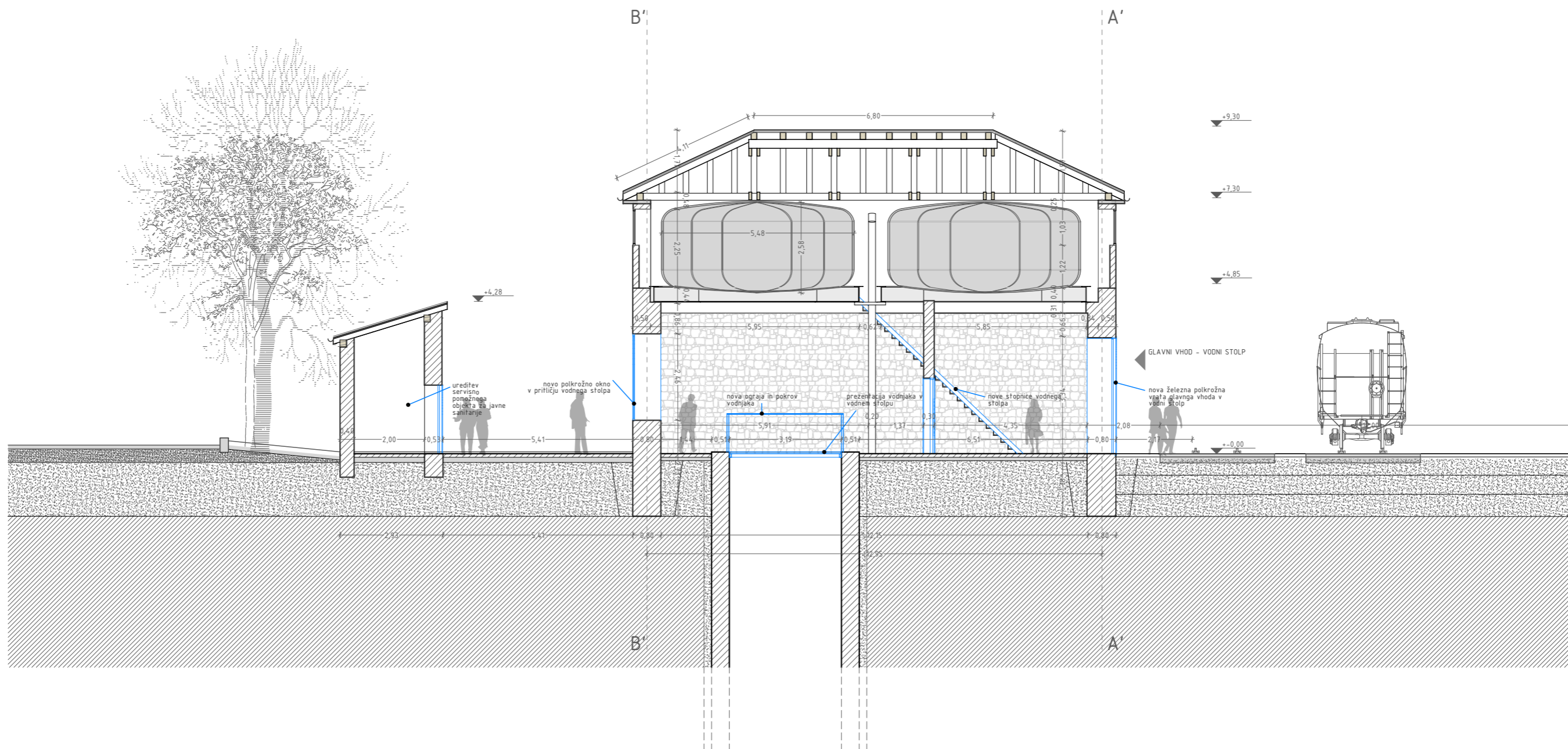
keramika
lepilo
mikro armirani cementni estrih
PVC - ločilni sloj
TI-sistemska - falno greetje
TI - XPS
hidroizolacija
podložni beton
utrjeno nasutje
teren

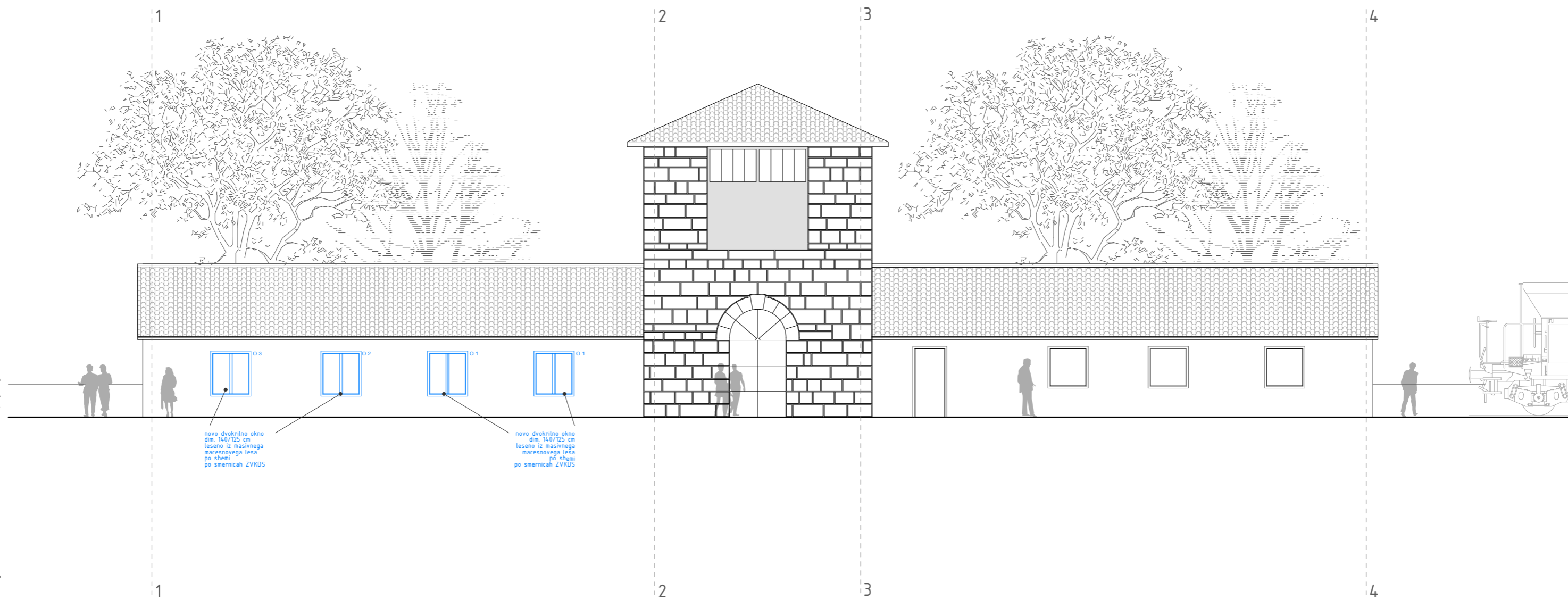
2cm
7cm
4cm
4cm
12 cm
30cm

S1

opečna kritina - obstoječe
kontra letve - obstoječe
prečne letve - obstoječe
TYVEK folija - sekundarna kritina - novo
TI - Knauf termotop - novo
špirovci dim. 16/18cm - obstoječe
leseni opaž / mavčno kartonske plošče - novo
vidna lesena strešna konstrukcija obstoječe

5cm
5cm
18cm
18cm
2cm





3 B ARHITEKTI

vrsta in ID proj. dok.:
vsebina:
odg.vodja projekta:
projektanti:
merilo:
št.lista:

#Project ID - #Pln
FASADA PROTI TIROM - NOVO
Leon Belušič, u.d.i.a. ZAPS A-0503
Damjan Hidič, m.i.a., Jaša Belušič, abs.arh.
M 1:125
15

Z1

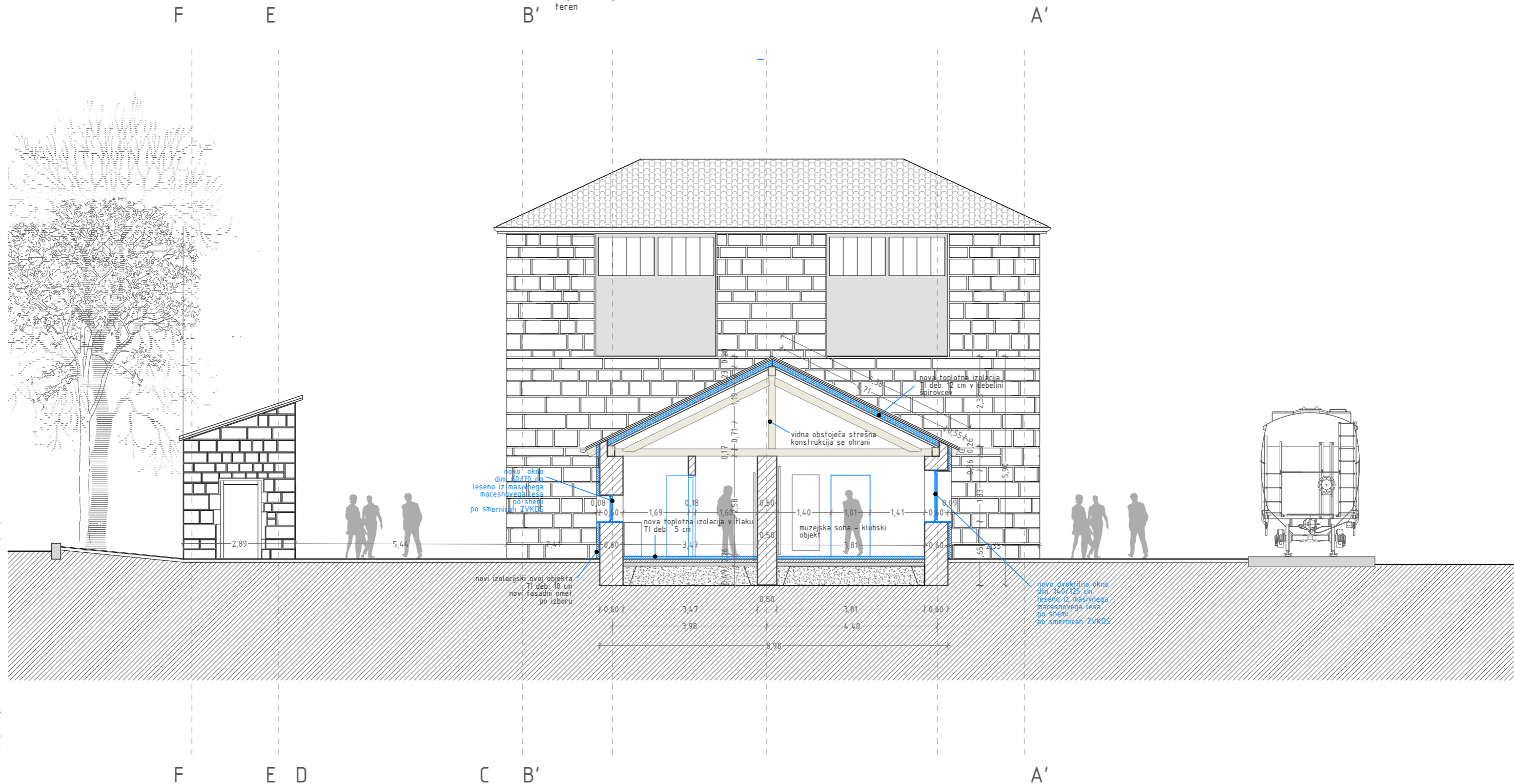
obstoječi kamniti zid
TI Weber MW
mineralni strukturni omet po detajlu
in potrjenem vzorcu

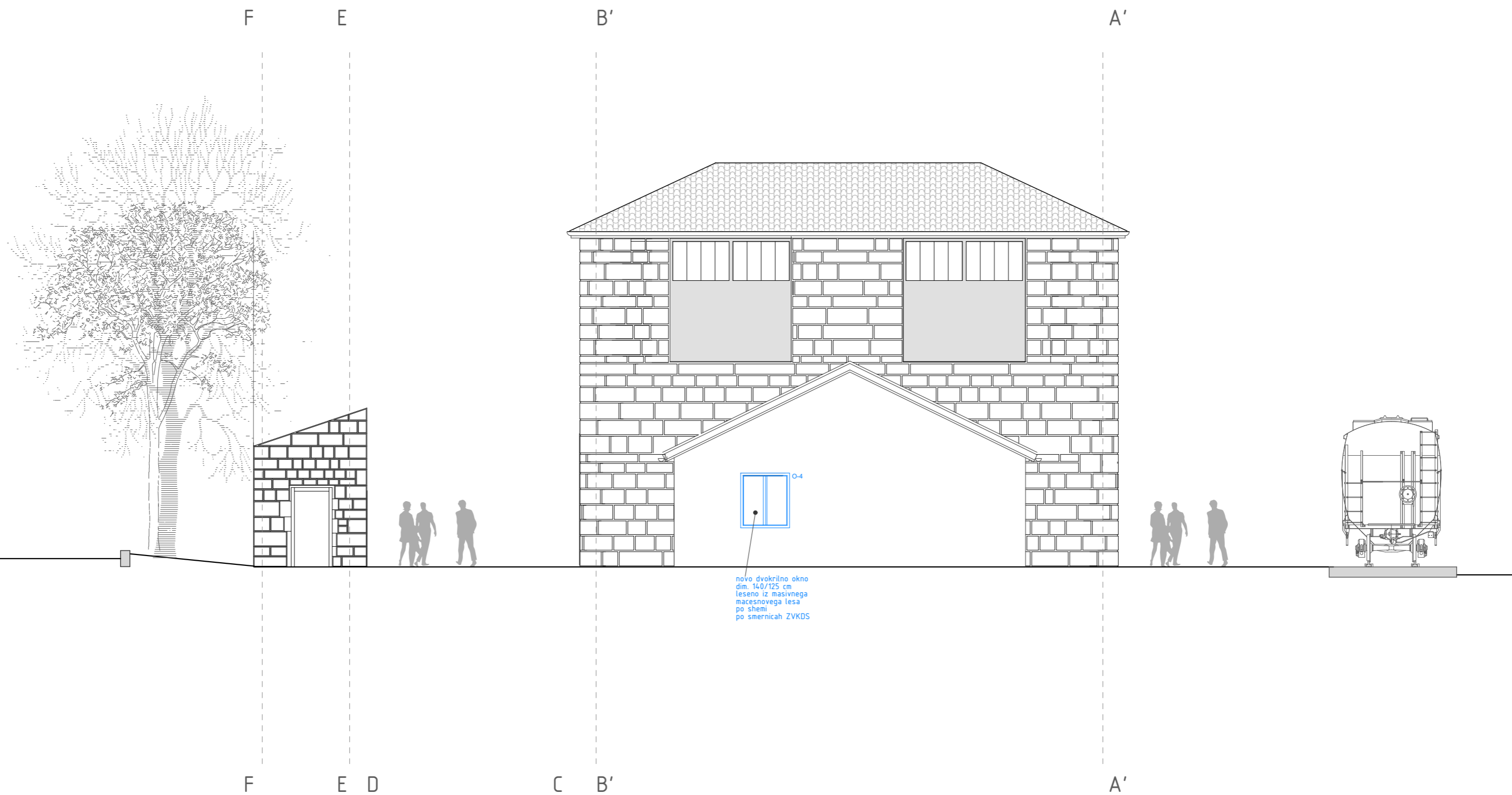
T1

60cm keramika
10cm lepilo
2cm mikro armirani cementni estrih
PVC – ločilni stoj
TI-sistemska – falno gretje
TI – XPS
hidroizolacija
podložni beton
utrjeno nasutje
teren

S1

opečna kritina – obstoječe
kontra letve – obstoječe
prečne letve – obstoječe
TYVEk folija – sekundarna kritina – novo
TI – Knauf termoTOP – novo
špirovci dim. 16/18cm – obstoječe
leseni opaž / mavčno kartonske plošče – novo
vidna lesena strešna konstrukcija obstoječe





3 B ARHITEKTI

vrsta in ID proj. dok.:
 vsebina:
 odg.vodja projekta:
 projektanti:
 merilo:
 št.lista:

#Project ID - #Pln
ZAHODNA FASADA
 Leon Belušič, u.d.i.a. ZAPS A-0503
 Damjan Hidič, m.i.a., Jaša Belušič, abs.arh.
 M 1:100
17